



COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11
Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
protocollo@comune.armeno.no.it
armeno@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO DI GARA PER AFFITTO TERRENO AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

Criterio utilizzato: selezione del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara.

Si rende noto che il Comune di Armeno indice una gara per l'assegnazione in affitto del terreno di proprietà comunale così identificato al Catasto Terreni:

- Foglio 20 particella n° 584 di are 10 e centiare 90 (mq. 1.090)

Come individuato nell'estratto mappa catastale (Allegato A).

OGGETTO DELLA GARA

Affitto per l'utilizzazione agricola del terreno di proprietà comunale, per una superficie complessiva catastale di mq. 1.090 mediante contratto da stipulare ai sensi dell'art. 45 della Legge n° 203/1982. L'affitto dell'area è effettuato a corpo e non misura ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui detto terreno si trova.

PREZZO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo annuale posto a base di gara a rialzo per il terreno in oggetto è di € 500,00 (euro cinquecento/00).

L'offerta per essere valida dovrà essere di importo superiore al prezzo a base di gara, compilando il modello (Allegato B) del presente bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economica in rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale". Pertanto, non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- All'art. 3 del R.D. n° 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n° 827/24;
- All'art. 94 del D.Lgs. n° 36/2023.

Non potranno presentare offerte chi ha causa pendente, ho risulti moroso, nei confronti del Comune di Armeno.

DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO

Il contratto di affitto da formalizzare ai sensi dell'art. 45 della Legge n° 203/1982, avrà durata triennale con inizio dalla sottoscrizione del medesimo e sua naturale scadenza al 30/06/2028 senza necessità di disdetta che ora per allora viene data ed accettata, con l'intesa che a tale scadenza i terreni si intenderanno automaticamente nella disponibilità del Comune, che potrà prenderne possesso o procedere al rinnovo tacito del contratto adeguato sulla base degli indici ISTAT ai sensi della normativa vigente.

Non è consentita né la sublocazione né la cessione del contratto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione allegata al presente avviso, dovrà essere compilata e fatta pervenire attraverso un unico plico, firmato dal sottoscrittore della domanda di partecipazione su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/05/2026 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Armeno, oppure spedita mediante raccomandata A/R indirizzata a: Comune di Armeno, Piazza della Vittoria n° 11 – 28011 Armeno (NO).

La busta chiusa unica e principale dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Armeno con evidenziato il nominativo e il domicilio del mittente e la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALL'AFFITTO DI TERRENI AD USO AGRICOLO".

Le offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio sono irricevibili. Ai fini del rispetto del termine di ricezione faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sulla busta a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Armeno.

APERTURA PLICHI

L'apertura dei plichi avverrà presso gli Uffici Comunali alle ore 10:00 del giorno 16/05/2026 in seduta aperta al pubblico.

ESCLUSIONE AUTOMATICA

Saranno automaticamente escluse dalla gara le offerte prive della documentazione richiesta o irregolari rispetto a quanto prescritto nei punti precedenti.

Si avverte altresì che eventuali verifiche da parte della P.A., al fine di addivenire alla stipula del contratto, da cui risulti la mancanza del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione.

PAGAMENTI

Il canone relativo al contratto di affitto, per il primo anno, sarà corrisposto anticipatamente alla data di sottoscrizione del contratto mentre per i restanti anni dovrà essere versato entro il 30/04 di ciascun anno.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno successivamente comunicati.

Al momento del rilascio del bene da parte dell'aggiudicatario, il fondo andrà restituito libero e sgombro da persone e cose.

L'affittuario dovrà servirsi del bene per l'uso prefissato con divieto assoluto di apporvi modifiche, sarà tenuto alla sua custodia con la diligenza del buon padre di famiglia e sarà ritenuto responsabile di ogni abuso di terzi non tempestivamente segnalato alla proprietà.

Sono vietati il subaffitto totale o parziale del bene locato anche a titolo provvisorio e/o gratuito. L'eventuale inosservanza in merito, sarà motivo di risoluzione del contratto senza ulteriori indugi, con la riconsegna immediata da parte affittuaria del terreno.

Le spese di registrazione del presente contratto saranno a carico della parte affittuaria.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente gara.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Armeno; in ogni momento gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento nel rispetto dei principi sanciti dal Regolamento UE n° 679/2016 e dal D.Lgs. n° 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n° 101/2018.

DISPOSIZIONI VARIE

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del codice civile in materia di contratti e la normativa su contratti agrari.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Armeno, li 20 aprile 2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott. Boggi Giovanni