



COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11
Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
protocollo@comune.armeno.no.it
armeno@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO

DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DELLA LOCALITA' ALPE APULE.

Premesso che il Comune di Armeno è proprietario dell'immobile denominato Alpe Apule censito al NCT al Fg. 7 Mappale 100;

SI RENDE NOTO

Che l'ente intende procedere alla stipula di un contratto di comodato d'uso quinquennale, presumibilmente dal 30/11/2025 al 31/12/2030;

Quanto sopra premesso

SI DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Armeno al seguente link:

<https://www.comune.armeno.no.it/it-it/home>

Si invitano le persone interessate a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio dei 15 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, come sopra disposta, eventuali osservazioni o domande concorrenti, formulate utilizzando lo schema di domanda allegato alla presente, da pervenire all'ufficio segreteria del Comune di Armeno con sede in Piazza Vittoria 11, 28011 Armeno (NO) a mezzo di raccomandata del servizio postale.

Il recapito delle manifestazioni di interesse, qualora trasmesso a mezzo di raccomandata, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche mezzo pec all'indirizzo: armeno@cert.ruparpiemonte.it.

Le eventuali osservazioni o domande concorrenti pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione. In caso di presentazione di domande concorrenti, alla trattativa privata saranno invitate coloro che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, oltre a colui che ha presentato l'istanza.

In assenza di domande concorrenti, la trattativa verrà avviata con il soggetto che ha presentato l'istanza.

Il canone a base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito e sarà calcolato in seguito.

La trattativa privata sarà aggiudicata a colui che abbia presentato l'offerta più alta, almeno pari o superiore al canone a base della trattativa privata, tenuto conto anche del periodo di taglio imposto a livello regionale.

Il comune si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare la procedura, a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate in bollo da 16,00 euro.

Il presente avviso, in ossequio ai principi della trasparenza, di imparzialità e di parità di trattamento costituisce procedimento di evidenza pubblica.

Armeno, 31/10/2025

Il Responsabile del procedimento
f.to Dott. Giovanni Boggi