



COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11
Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
protocollo@comune.armeno.no.it
armeno@cert.ruparpiemonte.it

Determinazione del Responsabile SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

**n. 202
del
25/10/2025**

Responsabile del Servizio : DOTT. BOGGI GIOVANNI

OGGETTO :

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE IN COMODATO
D'USO MODALE DELLA LOCALITA' ALPE APULE.**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il vigente Piano Triennale di prevenzione per la corruzione e la trasparenza;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025 -2027 approvato con Deliberazione di consiglio Comunale n. 43 del 10/12/2024;

Dato atto che in capo al Responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Armeno è proprietario di alcuni alloggi e, in particolare per l'Alpe Apule censito al NCT al Fg. 7 Mappale 100, intende procedere alla stipula di un contratto di comodato d'uso modale;
- la stipula del contratto di affitto temporanea avrebbe una durata quinquennale, periodo dal 30.11.2025 al 31.12.2030;

CONSIDERATO che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la propria disponibilità ma che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alle successive fasi;

PRECISATO che detto avviso:

- non avendo natura di procedura di affidamento, non comporta la predisposizione di alcuna graduatoria né di attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;
- non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente;

RITENUTO quindi di approvare lo schema di avviso pubblico in parola ed i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- lo Statuto del Comune di Armeno;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, vigente;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** lo schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e relativi moduli, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad affittare l'Alpe Apule censito al NCT al Fg. 7 Mappale 100;
- 2) **DI DARE ATTO** che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la propria disponibilità ma che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere;
- 3) **DI PUBBLICARE** il presente avviso all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Armeno;

- 4) **DI PRECISARE CHE** le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio dei 15 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Il Responsabile del Servizio
- firmato digitalmente -

(DOTT. BOGGI GIOVANNI)