



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 del 26/06/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER APPLICAZIONE IMU - ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di giugno alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LAVARINI MARA MARIA - Sindaco	Sì
2. BUZIO CARLO - Vice Sindaco	Sì
3. FRASCOIA ORIETTA - Consigliere	Sì
4. PILATO LAURA - Consigliere	Sì
5. ZANA LAURA - Consigliere	Sì
6. SEVERIN CATERINA - Consigliere	Sì
7. SAPPÀ LAURA - Consigliere	Sì
8. ZENONI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
9. PIUMARTA BRUNO - Consigliere	Sì
10. FORTIS PIETRO - Consigliere	Sì
11. SANTINI UGO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale BOGGI DOTT. GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco LAVARINI MARA MARIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- il citato articolo 1, al comma 738, prevede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;
- i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

Rilevato che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Evidenziato che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

Considerato che la potestà regolamentare comunale in materia può essere esercitata entro i limiti posti dall'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 446/97, che recita: "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Precisato che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato inoltre che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Considerato, ancora, che in virtù delle predette disposizioni normative, cessa di avere applicazione nel comune il vigente Regolamento IUC disciplinante l'Imposta Unica Comunale, ferme restando le obbligazioni sorte prima di predetta data;

Visti:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art.27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, che prevede quanto segue : "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";
- la Legge n. 27 del 24.04.2020 di conversione del DL 18/2020 (Cura Italia) recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19", in data 29 aprile 2014, prevede la proroga della scadenza del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 al 31 luglio 20, precedentemente già prorogata al 31 maggio 2020;

Richiamata la propria deliberazione n. 40 del 19.12.2019, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020/2022;

Esaminato il Regolamento comunale per l'applicazione della c.d. "nuova IMU" allegato al presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere della Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Accertato che ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/00 è stato richiesto, in merito al provvedimento, il parere del Revisore del Conto;

Considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Votanti n. 11, voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0;

DELIBERA

Per quanto in premessa a formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare il Regolamento comunale per l'applicazione della c.d. "nuova IMU" allegato al presente per formarne parte integrante e sostanziale, da applicare a partire dall'anno di imposta 2020;
- 2) di precisare che con apposita Deliberazione del Consiglio comunale saranno approvate le aliquote che avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020;

- 3) di precisare che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa;
- 4) di precisare che ai sensi dell'art. 14 co.2 e 3 dello Statuto Comunale, il Regolamento, oggetto della presente deliberazione, decorso il termine per l'esecutività della deliberazione medesima, verrà depositato per nella segreteria comunale alla libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi con la contestuale ed ulteriore pubblicazione sia all'albo pretorio on line sia sul sito internet istituzionale dell'Ente e che quindi entrerà in vigore il primo giorno del mese successivo alla scadenza del ripetuto deposito;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, in ragione della rigida tempistica giuscontabile recata dalla normativa in materia, con successiva e separata unanime votazione

DELIBERA

dichiara immediatamente eseguibile la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – co. 4, del D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

- firmato digitalmente -

LAVARINI MARA MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

- firmato digitalmente -

BOGGI DOTT. GIOVANNI