

REGIONE PIEMONTE BU48 01/12/2016

Comune di Armeno (Novara)

Approvazione progetto definitivo di variante strutturale al PRGC ai sensi dell'art. 17, c.4 della L.R. 56/1977

Allegato



Comune di Armeno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21 del 30/09/2016

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4, DELLA L.R. 56/1977

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FORTIS PIETRO - Presidente	Sì
2. DE GAUDENZI CECILIA - Vice Sindaco	Sì
3. IDROCCHI ANNA MARIA - Consigliere	Sì
4. MAIO LUCA - Consigliere	Sì
5. PIUMARTA BRUNO - Consigliere	Sì
6. SANTINI UGO - Consigliere	Sì
7. CEREDA RENZO - Consigliere	Sì
8. MOROSO ANDREA - Consigliere	Sì
9. MASCOLO ELISEO - Consigliere	Sì
10. LAVARINI MARA MARIA - Consigliere	Sì
11. FRASCOIA ORIETTA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor CRESCENTINI MICHELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FORTIS PIETRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Armeno è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale in consorzio con il Comune di Pettenasco, approvato ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 con D.G.R. n. 69-5520 del 22 aprile 1991 e successiva variante generale comunale approvata con D.G.R. n. 59-13883 del 18 novembre 1996;
- che con D.G.R. n. 14-2019 del 23 gennaio 2006 è stata approvata variante strutturale al P.R.G.I. di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 maggio 2001, adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 18 in data 26 aprile 2001;
- che l'entrata in vigore di nuove disposizioni legislative e regolamentari, nonché l'intervenuta approvazione di strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore, rendono necessario procedere all'adeguamento del P.R.G.I. e che a tale scopo è stato affidato incarico all'architetto Mauro Vergerio di Omegna per la predisposizione di una variante strutturale riguardante l'adeguamento dello strumento urbanistico generale ai seguenti dispositivi:
 - 1) legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114", ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999 n. 563-13414;
 - 2) Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) della Provincia di Novara approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 5 ottobre 2004;
 - 3) Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
 - 4) Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) adottato con D.G.R. n. 53-11975 del 4 agosto 2009 e successiva riadozione con D.G.R. n.20-1442 del 18 maggio 2015;
- che con la medesima variante vengono altresì considerate altre variazioni cartografiche e normative finalizzate principalmente: alla revisione della disciplina degli interventi di recupero nell'ambito dei nuclei di antica formazione; alla possibilità di favorire interventi di recupero e riconversione di aree produttive dismesse; alla revisione della localizzazione di alcune aree destinate a spazi pubblici che non rivestono più interesse a tale destinazione; all'inserimento di alcuni nuovi lotti residenziali di completamento;
- che, trattandosi di variante strutturale che presenta i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, essa è assoggettata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 8 e seguenti del medesimo art. 17 della L.R. 56/1977;
- che il soggetto proponente (Comune di Armeno) ha ritenuto di assoggettare direttamente la variante alla VAS, attivando la fase di specificazione senza svolgere la preventiva verifica di assoggettabilità, secondo quanto previsto dal comma 10 dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- che la variante proposta ha incidenza sulla classificazione acustica del territorio comunale, (Piano di Zonizzazione Acustica approvato con DCC n.11 del 18 maggio 2012, ai sensi della LR 52/2000 e della DGR n. 85-3802 del 6.8.2001) e che per le modifiche proposte si procederà contestualmente alle procedure di variante urbanistica così come previsto al comma 6bis dell'art.7 della L.R. 52/2000 introdotto con L.R. 25.3.2013 n. 3;
- che la variante proposta comporta, per una specifica porzione di territorio esaminata, un approfondimento della situazione geomorfologica che determina una variazione puntuale della carta di sintesi, sulla quale nel merito dei contenuti e delle procedure è stato assunto parere del "Tavolo Tecnico Interdisciplinare" le cui risultanze vengono espresse nel verbale della seduta tenutesi in data 27 febbraio 2013;
- che con Deliberazione C.C. n. 20 del 18/10/2013 è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare ai sensi del c. 1 dell'art. 15 della L.R. 56/1977;
- che la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare adottata è stata pubblicata nelle forme previste dal c. 4 dell'art. 15 della L.R. 56/1977 per trenta giorni dal 10/03/2014 al 9/04/2014 e che nel periodo assegnato sono pervenute n. 14 osservazioni e proposte alle quali viene fornita risposta nel documento " Controdeduzioni alle osservazioni" adottato con il provvedimento di adozione del Progetto Preliminare;

- che contestualmente alla pubblicazione è stata convocata, nelle forme previste dal c. 5 dell'art.15 L.R. 56/1977, la conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/1977, riunitasi in data 10/04/2014, 16/06/2014 e 21/08/2014;
- che in sede di conferenza sono stati acquisiti i seguenti contributi da parte degli enti partecipanti:
 - REGIONE PIEMONTE
direzione programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia
in data 20.8.2014 prot. n. 22431/DB0800
 - PROVINCIA DI NOVARA
settore urbanistica e trasporti - ufficio urbanistica e piano territoriale
in data 19.8.2014 prot. n. 00114137
 - MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte
in data 10.4.2014 prot. n. 2823/2014
 - A.R.P.A. Piemonte
 - A.S.L. Verbano-Cusio-Ossola
- che dei contributi sopra elencati è stato dato dettagliato conto negli elaborati tecnici ed in particolare: nella Relazione Illustrativa per quanto attiene gli aspetti urbanistici, nel Rapporto Ambientale per quanto attiene gli aspetti di valutazione ambientale strategica e nella Relazione geologica per quanto attiene gli aspetti idrogeologici;
- che con deliberazione consiliare n. 35 del 26/11/2014 è stato adottato il progetto preliminare della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n.69-5520 del 22 aprile 1991 e successiva variante generale comunale approvata con D.G.R. n. 59-13883 del 18 novembre 1996;
- che gli atti sono stati pubblicati per sessanta giorni consecutivi dal 11/12/2014 nelle forme previste dal comma 9 dell'art. 15 della L.R. 56/1977, e che entro tale termine sono pervenute n. 6 osservazioni e proposte nel pubblico interesse alle quali viene fornita risposta nel documento “ Controdeduzioni alle osservazioni” allegato al presente provvedimento;
- che il soggetto proponente, ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ha conseguentemente definito la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'art. 14 della L.R. 56/1977;
- che la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 69-5520 del 22 aprile 1991 e successiva variante generale comunale approvata con D.G.R. n. 59-13883 del 18 novembre 1996 è stata approvata ed adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30/04/2015 ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977;
- che il soggetto proponente ha quindi convocato la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/1977, che riunitasi in data 15/07/2015, 12/10/2015 e 26/11/2015 ha espresso parere favorevole all'approvazione della Variante strutturale al PRGI in oggetto, a condizione che vengano integralmente recepite le richieste di modifica delle quali viene dato conto nell'elaborato “Relazione Illustrativa”;
- che il soggetto proponente ha conseguentemente rivisto la proposta tecnica del progetto definitivo e predisposto il progetto definitivo dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 15, comma 13, della L.R. 56/1977;

DATO ATTO:

- che sono state formulate le n. sei osservazioni e proposte di cui all'allegato “A”, che reca anche le relative controdeduzioni;
- che gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sono stati integralmente recepiti;

DATO ATTO ai fini di cui all'art. 15, comma 15, lett. a) e b) della L.R. 56/1977:

- che la capacità insediativa residenziale del PRGI integrata con i dati della presente variante risulta pari a n. 5.932 abitanti;
- che la dichiarazione di sintesi VAS conclude esprimendo un giudizio di coerenza degli obiettivi della Variante al PRGI con gli obiettivi della strumentazione urbanistica sovraordinata, nonché con le valutazioni di compatibilità ambientale enunciate nel Rapporto Ambientale che ha accompagnato il processo di stesura e approvazione nelle diverse fasi;

Visto il progetto definitivo della variante strutturale dello strumento urbanistico, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI

Relazione illustrativa con allegati:

- a) Tabella aree a spazi pubblici ex art. 21 L.R. 56/77 s.m.i.
- b) Tabella riepilogo interventi previsti in variante
- c) Scheda dati quantitativi su modello regionale
- d) Classificazione zone di interesse commerciale

TAVOLA 3 - Planimetria sintetica di piano con fasce marginali comuni contermini

TAVOLA 4 – Planimetria di Piano scala 1:10.000

TAVOLA 5/1 – Planimetria di Piano territori urbanizzati – Capoluogo e Lavignino

TAVOLA 5/2 – Planimetria di Piano territori urbanizzati – Sovazza

TAVOLA 5/3 – Planimetria di Piano territori urbanizzati – Coiromonte

TAVOLA 5/4 – Planimetria di Piano territori urbanizzati – Bässola e Chèggino

TAVOLA 6/1 – Sviluppi PRG nei Nuclei di Antica Formazione – Capoluogo e Lavignino

TAVOLA 6/2 – Sviluppi PRG nei Nuclei di Antica Formazione - Sovazza

TAVOLA 6/3 – Sviluppi PRG nei Nuclei di Antica Formazione - Coiromonte

TAVOLA 6/4 – Sviluppi PRG nei Nuclei di Antica Formazione - Bässola e Chèggino

TAVOLA 7 – Verifica coerenza pianificazione sovraordinata

TAVOLA 8a - Carta dei Vincoli P.T.P.

TAVOLA 8b - Carta dei Vincoli culturali e paesaggistici

TAVOLA 8c - Carta dei Vincoli idrogeologici e infrastrutturali

TAVOLA 9/1 – Perimetrazione centri abitati – Armeno e Lavignino

TAVOLA 9/2 – Perimetrazione centri abitati – Sovazza

TAVOLA 9/3 – Perimetrazione centri abitati – Coiromonte

TAVOLA 9/4 – Perimetrazione centri abitati – Bässola e Chèggino

Norme di Attuazione

Repertorio dei beni culturali e paesaggistici

Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare

ELABORATI IDROGEOLOGICI

- Relazione geologica illustrativa
- Tavola VG1 “Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000 – aggiornamento 2013
- Tavola VG2 “Carta del dissesto idrogeologico, della dinamica torrentizia e del reticolato idrografico minore” – scala 1:10.000 - aggiornamento 2014
- Tavola VG2/1 “Planimetria di piano con sovrapposizione carta di idoneità urbanistica – scala 1:2.000 – aggiornamento 2013 – CAPOLUOGO E LAVIGNINO
- Tavola VG2/2 “Planimetria di piano con sovrapposizione carta di idoneità urbanistica – scala 1:2.000 – aggiornamento 2013 – BASSOLA E CHEGGINO
- Tavola VG2/3 “Planimetria di piano con sovrapposizione carta di idoneità urbanistica – scala 1:2.000 – aggiornamento 2013 – SOVAZZA
- Tavola VG2/4 “Planimetria di piano con sovrapposizione carta di idoneità urbanistica – scala 1:2.000 – aggiornamento 2013 – COIROMONTE
- Tavola VG3 “Rilievo plano altimetrico del versante a monte del capoluogo – scala 1:2.000
- Tavola VG4/1 “Sezioni topografiche di dettaglio versante a monte capoluogo – settore 1 – Monte Giasso
- Tavola VG4/2 “Sezioni topografiche di dettaglio versante a monte capoluogo – settore 2 – Monte Giasso/Via Badanelli
- Tavola VG4/3 “Sezioni topografiche di dettaglio versante a monte capoluogo – settore 3 – Cà Piaggia
- Tavola VG5 Rilievo geomorfologico di dettaglio del versante a monte del capoluogo – scala 1:2.000
- Tavola VG6 Planimetria con individuazione settori di versante soggetti a cronoprogramma degli interventi di riassetto – Scala 1:2.000
- Tavola VG7 Planimetria e sezioni settore 4 – area industriale “Ditta Righi” – scala 1:1.000

- Allegato VG1 "Documentazione svincolo area R.M.E."
- Allegato VG2 "Normativa geologica di piano aggiornata al 2013" (allegato NTA)
- Allegato VG3 "Schede Tecniche di variante ai sensi Art. 14.2.b L.R. 56/77 e s.m.i."
- Allegato VG4 "Approfondimento dissesto area Monte Giasso e individuazione opere di progetto di dettaglio su estratto carta di sintesi" – aggiornamento 2014 – scala 1:2.000

ELABORATI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Dichiarazione di sintesi finale di cui alla lettera b), comma 1, art.17 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Visti:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150;
- la Legge Regionale del Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56;
- il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- la Legge Regionale del Piemonte 20 ottobre 2000 n. 52;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Essendo n. undici i Consiglieri presenti, di cui n. due astenuti (Frascoia e Lavarini) e n. nove votanti, con n. nove voti favorevoli

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 69-5520 del 22 aprile 1991 e successiva variante generale comunale approvata con D.G.R. n. 59-13883 del 18 novembre 1996.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to : FORTIS PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : CRESCENTINI MICHELE

Ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000
vengono espressi i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	30/09/2016	F.to:SINDACO PIETRO FORTIS	Firma

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. 482/2016

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del responsabile delle Pubblicazioni che copia del presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/11/2016 al 23/11/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Armeno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CRESCENTINI MICHELE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Armeno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CRESCENTINI MICHELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CRESCENTINI MICHELE